

Информация по участию в торгах (инструкция)

РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

Для регистрации на сайте необходимо нажать кнопку **«Регистрация» (правый верхний угол на странице сайта)**, выбрать соответствующую вкладку (физическое лицо/юридическое лицо/ИП), внести свои данные, нажать кнопку **«Зарегистрироваться»**. После этого на указанный номер мобильного телефона и электронную почту будет отправлено смс-сообщение с четырехзначным кодом для активации учетной записи. Логин и пароль, указанные при регистрации, могут быть использованы для участия в торгах по различным лотам, для участия в последующих торгах **повторная регистрация на сайте не требуется.**

Заявитель ставит отметку о том, что ознакомился с Пользовательским соглашением, Политикой в отношении обработки персональных данных. В случае если участник будет объявлен победителем торгов (либо единственным участником, давшим согласие на приобретение лота), он гарантирует уплату всех платежей, указанных на странице лота.

ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

Для того чтобы подать заявку на участие в торгах по определенному лоту, необходимо войти на сайт под своим логином и паролем, зайти на страницу лота и нажать кнопку **«Подать заявку на участие в торгах»**. Если Вы хотите участвовать в торгах по нескольким лотам, заявки подаются отдельно по каждому лоту.

После подачи заявки Вам на электронную почту будет отправлено письмо, о том, что Ваша заявка принята.

В случае если участник передумал участвовать в торгах, он должен отозвать заявку в личном кабинете.

ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ЗАДАТКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

Задаток перечисляется участником торгов на расчетный счет организатора торгов на основании счета, сформированного на странице лота, после регистрации на сайте и подачи заявки на участие в торгах.

Оплата услуги в системе «Расчет» (ЕРИП): Прочие платежи - Товары, работы, услуги - Минск - Белреализация - оплата аукционного сбора, задатка, товара (номер договора - это номер лота).

Задаток необходимо перечислять по **каждому** лоту, по которому лицо желает принять участие. В платежном поручении необходимо указать, что платеж является задатком для участия в торгах **по лоту №...** и **наименование лота**.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов до истечения срока поступления задатков, указанного на странице лота.

Обращаем внимание, что платежи от физических лиц могут поступать на расчетный счет организатора торгов до двух рабочих дней со дня их оплаты.

В случае если участник **не выиграл** торги, Организатор торгов гарантирует **возврат** задатков **полном** объеме в течение пяти рабочих дней после проведения торгов согласно действующему законодательству, физическим лицам - на карт-счет, юридическим лицам, ИП - на расчетный счет, указанный при регистрации. **Внимание!** Банк может взимать комиссию за перевод денежных средств согласно тарифам банка (какую именно уточняйте, пожалуйста, в своем банке). Возврат задатка физическому лицу без комиссии осуществляется на карточку ОАО «Сбер Банк».

После получения задатка на расчетный счет, организатор торгов присваивает порядковый номер и допускает заявителя к участию в торгах. Участнику на электронную почту приходит письмо, о том что он, допущен к торгам.

Внимание! Если нарушена очередность регистрации на участие в торгах (сначала нужно подать заявку на участие в торгах на странице лота, после этого оплатить задаток), если в платежном документе об оплате задатка не указана ФИО/наименование участника торгов или номер лота, организатор торгов оставляет за собой право не допустить участника к участию в торгах, в связи с невозможностью идентифицировать плательщика.

ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

Торги проводятся в указанные день и время на странице лота (в указанном месте в случае проведения публичных торгов) при наличии не менее двух допущенных к участию в торгах участников.

В случае если к участию в торгах был допущен только один участник, он может приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, путем подтверждения приобретения на странице лота в день торгов.

Непредставление подтверждения о согласии приобретения единственным участником предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, расцениваются как отказ единственного участника от приобретения предмета торгов. Задаток в данном случае подлежит возврату единственному участнику не подтвердившему приобретение.

УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Для участия в торгах участнику, допущенному к торгам, необходимо в день торгов войти на сайт под своим логином и паролем, открыть страницу лота.

С момента **начала проведения** торгов, у участника, допущенного к торгам, появится возможность делать ставки путем нажатия на кнопку **«Повысить ставку»**.

Каждая ставка просчитывается автоматически, путем прибавления шага торгов к предыдущей ставке. Участник не вправе делать новую ставку, если

предыдущая ставка сделана им же. Все ставки располагаются в открытом доступе на странице лота.

Внимание! Если последняя ставка сделана участником менее чем за 3 минуты до окончания срока проведения торгов, срок проведения торгов продлевается на 5 минут с момента поступления последней ставки. Каждая последующая ставка продлевает срок проведения торгов на 5 минут.

Внимание! В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, не зависящих от организатора торгов, таких как непредвиденный сбой в работе программного обеспечения организатора торгов, письменно подтвержденный обслуживающей информационный ресурс (сайт) организацией, организатор торгов оставляет за собой право продлить время проведения торгов либо перенести торги на другую дату, о чем уведомит участников торгов.

Внимание! Обращаем Ваше внимание! Если вы решили участвовать более чем в 10 лотах одновременно, вполне вероятно, Ваш браузер не сможет своевременно обновлять каждую страницу лота по независящим от нас причинам. Рекомендуем Вам использовать два устройства для участия в аукционах.

ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

По окончании срока проведения торгов на странице лота отображается отчет о проведенных торгах, в котором указывается начальная цена электронных торгов, последняя и предпоследняя ставки, а так же зашифрованные номера участников, сделавших эти ставки. Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену за лот. В случае если участник **выиграл** торги, задаток ему не возвращается, а учитывается при окончательных расчетах.

Результаты торгов оформляются в виде Протокола по торгам, который подписывается тремя сторонами (организатором торгов, собственником предмета торгов, победителем торгов).

В течение срока, установленного в извещении о торгах, победитель торгов (покупатель) обязан внести на счет собственника (организатора торгов) предмета торгов сумму затрат на организацию и проведение торгов, оплатить аукционный сбор организатору торгов. После этого, Собственник предмета торгов заключает договор купли-продажи с победителем торгов. Сумма задатка, внесенного покупателем до проведения торгов, ему не возвращается, а зачисляется в счет покупной цены.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (или единственного участника, давшего согласие на приобретение лота) от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, выплаты аукционного сбора, возмещения затрат, связанных с организацией и проведением электронных (публичных) торгов, результаты торгов аннулируются, внесенный им задаток возврату не подлежит, а включается в состав имущества собственника предмета торгов.